

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА К СООБЩЕНИЮ**  
**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 1»**  
**Дата окончания приема решений собственников 24.00 «26» ноября 2024 г.**

Квартира № _____ Собственник _____	Общая площадь _____
------------------------------------	---------------------

Реквизиты документа подтверждающего право собственности _____ Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, 1/2, 3/4, и т.д.) _____
--

1. Избрать Председателя общего собрания – Гордееву Е.М. (кв. 55).

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

2. Избрать Секретаря общего собрания – Ларину Л. Ю. (кв.68).

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания, полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

4. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам, и расходам за 2023 год (Приложение № 1).

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

5. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

6. Утвердить с 01 января 2024 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 1

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

8. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

9. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

11. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13. Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств, полученных от дополнительных доходов.

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

15. Устанавливать стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием).

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

16. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 75 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

17. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 140 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

<input type="checkbox"/>	<b>ЗА</b>
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	<b>ПРОТИВ</b>
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Подпись стр. 3 \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Передать заполненные решения собственников помещений Вы можете:

1. Консьержу по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 3,
2. Консьержу по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 1,
3. Направить сканированное решение на электронный адрес: [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).